

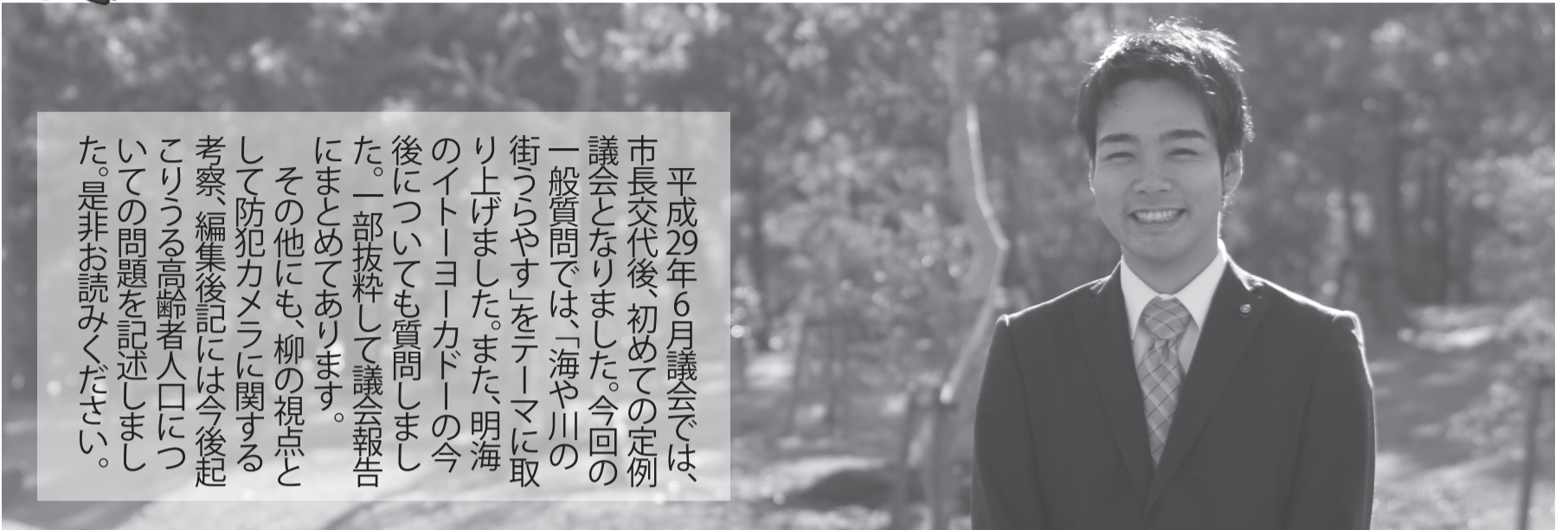


浦安市議会議員

# 柳きいちろう 議会報告

浦安レポート

2017.7 vol.12



平成29年6月議会では、市長交代後、初めての定例議会となりました。今回の一般質問では、「海や川の街つらやす」をテーマに取り上げました。また、明海のイトーヨーカドーの今後についても質問しました。一部抜粋して議会報告にまとめてあります。

その他にも、柳の視点として防犯カメラに関する考察、編集後記には今後起こりうる高齢者人口についての問題を記述しました。是非お読みください。

## 未来へつなぐまちづくり

「海や川の街浦安」の特性を活かした街づくりについて



▲高州海浜公園

浦安市では、昭和63年度にまとめた「浦安市における水際の活用に関する調査報告書」や平成15年度に策定した「三番瀬の保全・再生及び水際の活用に関する基本方針」等に基づき千葉県をはじめ関係機関等と連携しながら市内の水際線整備や活用に取り組んできました。

さらにそれらを発展させた形で浦安市では、三方を海と河川に囲まれた「水際（すいさい）の都市である特徴を生かし、市民が豊かな水際線を再認識し、身近に感じることができるよう整備・活用の方針を平成22年に「浦安市水際（すいさい）線整備構想」として策定してきました。経緯があります。以上のことを踏まえ、一般質問をいたしました。市長が交代した時節改

めて新市長に考えを聞ききました。

市長選挙の公約である「海岸・三番瀬の開放」とは、具体的にどのようなイメージを考えているのか

内田市長より、「高州海浜公園の前面では、海をより身近に感じられるよう、護岸の開放にあわせ公園と一体となった修景整備を行っております。また、旧江戸川の舞浜地区では、盛り土による緩傾斜護岸を整備することで、護岸を強化しながらも、水辺のゆとりある空間を創出しています。これらのように、日の出・明海地区の海岸や三番瀬につきましても、水際に親しめる環境を整備してまいりたいと考えております」と水際線について利活用の推進を考えているといった趣旨の答弁を頂きました。

そのうえで、浦安市民より、親水性の観点から浦安市は海や川といった地域資源を活用しきれいでないのではという声があるが、どう認識されているのか質問。担当部長より「日の出・明海地区等の護岸は、構造上、一定の親水性を持ちながらも、安全管理上の問題から、管理者である千葉県が立ち入りを制限しており、このため、十分な活用が図

れていないように認識しております」との意見を引き出しました。さらには平成22年に策定した「浦安市水際（すいさい）線整備構想」を再度見直し、海と川の街「浦安」の地域特性をしっかりと活用すれば住民がもっと浦安市を好きになり「浦安市の安定成長」に寄与できるのではないかと要望いたしました。

### イトーヨーカドーの跡地利用について

住民ニーズに沿った街づくりを

昨年、平成28年9月議会で質問し、今回（平成29年6月28日）二度目のイトーヨーカドーに関する一般質問をし、現在の状況把握及び要望を市に伝えました。

### イトーヨーカドー食品館オープンの経緯

前回の質問（平成28年9月）において、イトーヨーカドーの閉店は、周辺住民の日常生活に大きな影響を及ぼす懸念があるため、土地所有者に対し住民ニーズに配慮した開発を協議してほしいと浦安市に要望いたしましたところ、「市としても、特に日の出・明海地区の住民にとって日常生活に相当な影響

を及ぼすものというふうにご要望しており、（当時の土地所有者の）森トラスト・アセットマネジメント株式会社に対しまして、これまでの本市におけるまちづくりの経緯を引き続き留意していただき、市民の日常生活の利便性を配慮していただくよう要望したところでございます」との答弁がありました。

その後、森トラスト・アセットマネジメント株式会社に対し、イトーヨーカドー跡地は、浦安市の土地利用計画で新町地域の住民の日常生活や賑わいのある地区の拠点となるタウンセンターに位置づけられていることから、平成28年8月26日の要望に加え、平成29年4月24日に再度、市民の日常生活の利便性に



### Profile

柳きいちろう（本名：柳毅一郎）  
 1984年（昭和59年）東京都文京区生まれ  
 2002年（平成14年）明治学院高校卒業  
 2008年（平成20年）早稲田大学商学部卒業  
 2008年（平成20年）株式会社商工組合中央金庫入庫  
 2011年（平成23年）浦安市議会議員初当選  
 2012年（平成24年）慶應義塾大学大学院経営管理研究科中退  
 2015年（平成27年）浦安市議会再当選（二期目）

供する商業施設の立地に留意いただくよう市として要望しました。

そして要望後の平成29年5月に森トラスト・アセットマネジメント株式会社からスタートデベロップメント株式会社へ約142億で土地譲渡が急転直下決定しましたことから交渉相手は変更となりました。

そこで市から土地の取得予定者であるスタートデベロップメント株式会社に対し、再度、市民生活への影響を軽減するための、暫定店舗での営業について協議し、その結果相手側の理解もい



▲オープン当日の店内様子

今後の跡地利用について

上記の状況のもと、暫定店舗でのイトーヨーカードー食品館オープンがオープンしたものの、今後その形態がどのようなものか近隣住民が心配している現状があり、その観点から質問をいたしました。

まず森トラスト・アセットメントの有価証券報告書に

「イトーヨーカードー跡地を商業施設を含む住宅施設の複合開発提案した企業に譲渡した」とあるが、「商業施設を含む住宅施設の複合開発提案した」という部分に着目してみると、「食品」といった周辺住民からのニーズの高いものについては、ご協力いただけるのか市当局に伺ったところ、「現時点で開発計画は示されていないことから計画内容詳細については把握しておりませんが、市といたしまして

も、市民の日常生活の利便に供する商業施設を要望していきたいと考えています」との住民の日常生活維持のためにしっかりと要望するといった前向きな答弁がかえってきました。

イトーヨーカードー食品館の暫定営業が停止した場合の対応について

そこで、さらに現在暫定利用中の跡地開発が始まり、イトーヨーカードー食品館の営業が停止した場合は、その期間、無料連絡バスの運行を再開することになるのかと伺ったところ、市当局から「連絡バスの今後の運行につきまして、食品館の営業期間とおさ

んばバスの運行開始時期との兼ね合いにもありますが、必要に応じて運行を検討していきたいと考えています」とのこちらも前向きな回答を得ました。

連絡バスは、イトーヨーカードー食品館のオープンまで明海・日の出地区から高洲地区への無料連絡バスを運行した事例があり、自身として

も周辺住民に配慮ある対応を今後も求めて参りたいと存じます。また、本件のみならず、全市的な「買い物難民対策」についても考察を深め、市議会において責任ある発言を行って参ります。

柳の視点 社会を変える 防犯カメラの役割

29年6月議会では、補正予算に公共空間犯罪対策費として233万円が計上されました。これは市内に設置済

み全24基の防犯カメラに加え、これまでの警察との協議を踏まえ、5基の防犯カメラの新設を行うための予算です。自身としても市議会にて防犯カメラの増設を訴えてきたところであり着実に進めていただきたい分野です。



▲浦安市内の防犯カメラ

市議会議員として日々、活動する際、住民の方から夜道を歩きやすくしてほしいといった防犯対策に関する意見（特に女性より）をよく受けます。

防犯カメラに対する人々の意識も変化しており、以前は防犯カメラを設置すると決まると「プライバシーの侵害」が問題となっていました

が、最近では、全国的に住民の方から自治体に防犯カメラ設置の要望が出たり、賃貸マンション等では「防犯カメラ設置済み」がセキュリティ上のアピールになっていきます。防犯カメラそのものに対する世間の受け止め方が転換している気がします。

「ご自身の安全を守ることは言うまでもなく、2020年の東京オリンピック開催に向け訪日外国人観光客が急増し、安全な街づくりの意識が高まる中、防犯の目を行き届かせていく必要があります。

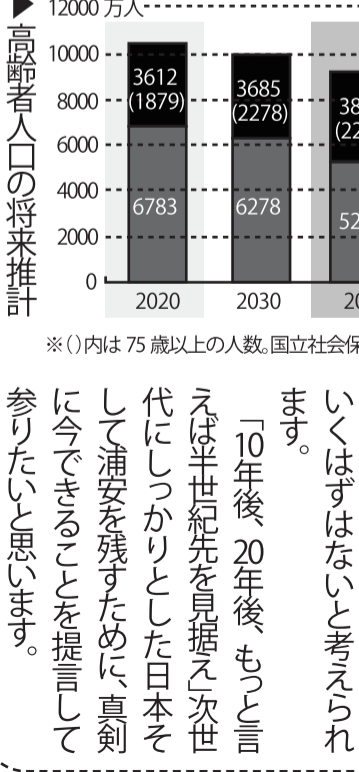
交差点や街路灯・公園灯等に防犯カメラを設置するとなると、必ず「予算の壁があるのは確かです。また道路には、国道、都道府県道、市区町村道・私道の別に管理者が異なったり、電柱には電力会社・通信会社・両者の共用柱があったり、信号機や道路標識は警察、案内標識は国土交通省が管理しています。どの電柱や鉄柱に防犯カメラ

編集後記

うだる様な暑さの中、皆さまいかがお過ごしでしょうか。去る6月30日、定例議会が閉会しました。内田新市長は、冒頭の挨拶で、「10年後、20年後、もつと言えは半世紀先を見据え、今やらなければならぬことは何かを判断し、山積する課題に取り組んでいく」と述べられて

おります。このスローガンは同感であり、長期スパンの行政経営が求められます。そこも将来的にはやってきます。また2042年は勤労世代である20〜64歳について、2025年に比べて1345万人も少ない計算になり現状と同じ社会制度で上手くいくはずはないと考えられます。

「10年後、20年後、もつと言えは半世紀先を見据え次世代にしっかりとした日本として浦安を残すために、真剣に今できることを提言して参りたいと思います。



※( )内は75歳以上の人数。国立社会保障・人口問題研究所の資料から

ラを設置するか、導入費用や維持管理は誰がやるのかなど、いろいろな課題はありますが、警察を中心に連携し、さらに推進していただきたいと思えます。そして自身としても皆様から頂いた防犯面の懸念についても、しっかりと市政へ反映して参ります。

柳きいちろうへの連絡はこちらからお願いいたします。

住所 279-0013 浦安市日の出 1-3-3-1203

TEL 050-3630-8791

E-mail kiichiro.yanagi@gmail.com